

**STANSERHORN-BAHN-
AKTIENGESELLSCHAFT
STANS**

120. Geschäftsbericht 2012

Organe

Ehrenmitglieder

Bruno Leuthold, a. Landammann, Stans, Ehrenpräsident
Robert Ettlin, Stans, Ehrenpräsident
Adalbert Vokinger, Stans, Ehrenmitglied

1. Verwaltungsrat	<u>Amtsdauer</u>
Heinz Keller, lic.iur., Rechtsanwalt, Stans, Präsident *	2013
Max Achermann, Bautechniker, Stans, Vizepräsident *	2013
Beat Bächler, Kaufmann, Emmen	2013
Josef Gut, Unternehmer, Stans	2013
Klaus Kayser, Genossenvogt, Schul. Heilpädagoge, Stans	2013
Beatrice Richard-Ruf, Gemeindepräsidentin, Kauffrau, Stans	2013
Thomas Hochreutener, Betriebsökonom HWV, Stans*	2013

* Mitglied des Verwaltungsrat-Ausschusses

2. Revisionsstelle	
BDO AG, Stans	2013

3. Direktion und Administration	
Jürg Balsiger, Stans Direktor, Sekretär des Verwaltungsrates	
Margrit Birrer, Kägiswil Handlungsbevollmächtigte	

**zur 121. ordentlichen Generalversammlung
der Stanserhorn-Bahn-Aktiengesellschaft, Stans
am Freitag, 26. April 2013, 16.00 Uhr
in der Mehrzweckhalle Turmatt, Stans**



Traktanden

Begrüssung und Feststellungen zur Generalversammlung

1. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2012
sowie Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle
Antrag: Genehmigung
2. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzgewinnes 2012
Antrag: Zuweisung an gesetzliche Reserven
Gewinnvortrag auf neue Rechnung

CHF	64'082.14
- CHF	5'000.00
CHF	59'082.14
3. Entlastung der verantwortlichen Organe
Antrag: Entlastung
4. Wahlen
 - 4.1 Wahlen des Verwaltungsrates
Anträge des Verwaltungsrates
Verwaltungsrat auf 3 Jahre
Wiederwahl der bisherigen Mitglieder: Heinz Keller, Max Achermann,
Beat Bächler, Klaus Kayser, Beatrice Richard-Ruf und Thomas Hochreutener
 - 4.2 Wahl der Revisionsstelle auf 1 Jahr
Antrag: BDO AG, Stans
5. Verschiedenes

Die Eintrittskarten zur Generalversammlung erhalten Sie ab 14.00 Uhr im Foyer der Mehrzweckhalle Turmatt gegen Vorweisen der Aktie oder eines entsprechenden Depotscheines. Geniessen Sie ab 15.00 Uhr in der Mehrzweckhalle einen Zusammenschnitt der vielen Film- und Medienbeiträge über die Cabrio®-Bahn.

Aktionärsbillette für 2013

Während der Stanserhorn-Saison 2013 erhalten Sie an der Stationskasse in Stans gegen Abgabe der folgenden Gutscheine Ihre Aktionärsbillette zu CHF 5.00:

Stammaktionäre Aktie nominal CHF 10:	Gutschein "A2012" und/oder „A2013“
Stammaktionäre Aktie nominal CHF 250:	Gutschein "C2012" und/oder "C2013"

Die Billette der Gutscheine "A2012" und/oder "C2012" sind gültig bis Ende Saison 2013, die Billette der Gutscheine „A2013“ und/oder „C2013“ bis Ende Saison 2014.

Das Stanserhorn-Bahn-Team freut sich auf Ihre Teilnahme an der Generalversammlung. Schön, dass Sie als Aktionär mit uns und frischem Wind bereits in die zweite Cabrio®-Saison starten.

Stans, 20. März 2013

STANSERHORN-BAHN-AKTIENGESELLSCHAFT, STANS
Der Verwaltungsrat

Stanserhorn-Bahn-Aktiengesellschaft, Stans

Jahresbericht 2012

1. Ordentliche Generalversammlung

An der 120. ordentlichen Generalversammlung am 20. April 2012 nahmen 526 Aktionäre mit total 120'721 eigenen und vertretenen Stimmen teil. Absolutes Mehr 60'361 Stimmen.

Unter dem Vorsitz von Präsident Heinz Keller wurden in der Mehrzweckhalle Turmatt, Stans, der Jahresbericht und die Jahresrechnung genehmigt und den Verwaltungsorganen Entlastung erteilt. Die Aktionäre nahmen vom Geschäftsergebnis Kenntnis und stimmten dem Antrag zu, dass zur Stärkung der Kapitalbasis für das Projekt CabriO® auf eine Auszahlung einer Dividende verzichtet wird.

Als Revisionsstelle wurde die BDO AG, Stans, einstimmig für ein weiteres Jahr gewählt.

2. CabriO® Bau- und Montage

Nachdem ein ausserordentlich schöner und langer Herbst die Bau- und Montagearbeiten bis Mitte Dezember 2011 begünstigt hatte, folgte ein harter und kalter Winter mit Erschwernissen bei den Fertigstellungsarbeiten auf dem Berg und der Stützenmontage auf der Strecke.

Am 24. Februar 2012 ereignete sich ein tragisches Lawinenunglück, dem der Forstwart Konrad Odermatt zum Opfer fiel. Die Forstgruppe der Genossenkorporation Stans war zum Zeitpunkt des Unglücks im Auftrag der Stanserhorn-Bahn unterwegs. Um Arbeiten an der Stütze 2 auszuführen wollten sie die Durchfahrt zwischen Umschlagplatz und Bluematt ermöglichen. Der Unglücksfall hat die Genossenkorporation Stans, die Stanserhorn-Bahn und alle am Bau beteiligten Unternehmungen mit ihren Mitarbeitern tief betroffen.

Durch die im Jahr 2011 aufgetretenen Probleme in der Logistik und mit den Baugrundverhältnissen bei der Bergstation entstand ein zeitlicher Rückstand auf den Bauplan, der während der Bau- und Montagearbeiten im ersten Halbjahr 2012 unvermindert anhielt. Bereits im ersten Quartal wurde klar, dass der ursprünglich als Ziel gesetzte Eröffnungstermin von Anfang Mai nicht eingehalten werden konnte. Mit grossem Einsatz von allen Beteiligten beim Bau und der Montage sowie durch eine Reihe von Beschleunigungsmassnahmen konnte der Betrieb der CabriO®-Bahn Ende Juni 2012 aufgenommen werden.

Anlässlich der Generalversammlung 2012 war bekannt gegeben worden, dass aus Spargründen auf den Bau eines neuen Murmeltiergeheges verzichtet werde. Die Proteste aus dem Kreis der Aktionäre und der Gäste führten zu einer unkonventionellen Lösung. Die Stanserhorn-Ranger übernahmen das Patronat für das Murmeltiergehege und mit Unterstützung einer grossen Zahl grosser und kleiner Sponsoren wurden die dafür erforderlichen finanziellen Mittel aufgebracht. Das Murmeltiergehege konnte rechtzeitig auf den Eröffnungstermin fertig gestellt und den Murmeltieren übergeben werden.

Bauarbeiten: In der Talstation stand ab dem 13. Februar 2012 der Maschinenraum für die Montagearbeiten der Garaventa zur Verfügung. Am 17. März 2012 konnte mit der Montage des Stahlbaus begonnen werden und ab anfangs April 2012 wurden der Rohbau 2 und Innenausbau ausgeführt. Der grösste Teil dieser Arbeiten war am 4. Juni 2012 und die Umgebungsarbeiten am 22. Juni 2012 abgeschlossen.

Auf der Strecke waren die Geländeanpassungen im Bereich der Stützen und die Aufschüttungen auf den Stützen Mitte Juni 2012 abgeschlossen. Die Stützenfundamente und der Werkleitungsraben wurden zu diesem Zeitpunkt abgenommen.

Mitte März 2012 waren bei der Bergstation der auskragende Teil des Zwischentrakts, Flachdächer, Kommandoraum und Liftschacht fertig gestellt. Ende April wurden die Felsanker nachgespannt und am 4. Juni 2012 waren die Innenausbauarbeiten abgeschlossen. Fertigstellungs- und Umgebungsarbeiten sowie der Bau des Murreltergeheges waren wie bei der Talstation am 22. Juni 2012 beendet.

Montagearbeiten: Für die Montagearbeiten hatte die Garaventa nach Bedarf 10 bis 32 Mann eingesetzt. Am 27. Januar 2012 waren alle Seilsättel der Spur 1 versetzt. Ende März war die Montage der Stützen und der Seilzug der 4 Tragseile abgeschlossen. Die Spleissarbeiten an den Zugseilen waren am 27. April 2012 erledigt. Die Montagearbeiten in der Antriebsstation und auf der Bergstation konnten im gleichen Zeitraum beendet werden. Anfang Mai begannen die Versuchsfahrten. Am 21. Mai 2012 waren die Arbeiten für die Niveauregulierung der Kabinen und Mitte Juni die Montage der Sattelspannstangen auf den Stützen, die zur Gewährleistung der Fahrgeschwindigkeit und Einhaltung des Lichtraumprofils erforderlich waren, abgeschlossen.

Abnahmen und Betriebsbewilligung: Zwischen dem 18. und 22. Juni 2012 wurden vom BAV die Abnahmen Maschinenteknik, Elektrotechnik, Bautechnik und Seiltechnik mit Erfolg durchgeführt. Die Bewilligung für den Betrieb der Luftseilbahn im Pendelbetrieb mit zwei Doppelstock-Fahrzeugen (Funifor-Cabriolet-Kabinen) für je 60 Personen, einer stündlichen Förderleistung von 465 Personen und einer maximalen Fahrgeschwindigkeit von 8.0 m/s wurde vom BAV am 28. Juni 2012 erteilt. Die Betriebsbewilligung behält ihre Gültigkeit bis zum Ablauf der Konzession, das heisst bis 31. März 2036.

Der Verwaltungsrat dankt dem Gesamtprojektleiter dipl. Ing. ETH Martin Gut für das enorme Engagement beim Bau der Cabrio®-Bahn. Fachlich wurde die Stanserhorn-Bahn begleitet von zwei hervorragenden Experten, den Mit-Ideengeber zur Cabrio®-Bahn, dipl. Ing. ETH Reto Canale und den als „Seil-Papst“ bekannten dipl. Ing. ETH Georg A. Kopanakis.

Ein ganz grosser Dank gehört der Garaventa AG, welche die Cabrio®-Bahn entwickelt und erstellt hat. Über 90% der Wertschöpfung der Cabrio®-Bahn wurde in der Schweiz erbracht.

Viele Menschen, Firmen und Institutionen haben den Bau der Cabrio®-Bahn in irgend einer Form unterstützt, begleitet oder Unannehmlichkeiten in Kauf nehmen müssen. Die Stanserhorn-Bahn bedankt sich bei allen involvierten Personen für die freundschaftliche Haltung und die gute Partnerschaft.

3. Cabrio®-Kosten

Der Bau der Cabrio®-Bahn schliesst mit Gesamtkosten von CHF 29.4 Mio. ab, anstelle der budgetierten CHF 24,9 Mio. (+18 %). Die Mehrkosten entstanden durch aufwändiger auszuführender Bauten und Anlagen aufgrund des Innovationsprojektes Cabrio®, welches wiederum das kostspielige Aufrüsten der Logistikkette erforderlich machte. Die Bauabrechnung ist per Ende 2012 abgeschlossen und in der Bilanz 2012 aktiviert.

4. Cabrio® in der öffentlichen Wahrnehmung

Die Öffentlichkeit empfing die Cabrio®-Bahn mit Begeisterung. Die Hauptausgabe der Tagesschau vom 28. Juni 2012 widmete der Weltneuheit einen Beitrag mit mehreren Interviews und wunderschönen Aufnahmen. Am gleichen Abend strahlte das Schweizer Fernsehen «Einstein» Spezial Seilbahn-Boom von Stans bis Rio aus. In der Schweiz wurde „Stanserhorn“ zum meist gegoogelten Begriff.

Weltweit wurden hunderte Artikel in Magazinen und Zeitungen publiziert – stets mit grossartigen Bildern der Cabrio®-Bahn. TV-Teams rund um den Globus berichteten in ihren Sendungen über die Sensation in der Schweiz. In den Fachzeitschriften von Tourismus und Seilbahnen fand man seitenweise Informationen und Illustrationen über die Cabrio®-Bahn.

Die Cabrio®-Bahn wurde mit Lorbeeren bedacht. Die wichtigste touristische Ehrung der Schweiz, der Tourismus Milestone 2012 ging an die Stanserhorn-Bahn.

Die Stanserhorn-Bahn wurde auch als Testsieger im europäischen Alpenraum geehrt und jubelte gleich fünfmal:

Aufsteiger des Jahres 2012 (Gesamttestsieger)
Innovationspreis - Bestes Marketing
Innovationspreis - Freundlichstes Bahnpersonal
Innovationspreis - Ideen & Umsetzung - Gold
Seilbahner des Jahres 2012 - Jürg Balsiger

Gäste loben den hohen Fahrkomfort der Cabrio®-Bahn, auch über die vier Stützen. Das Design der Cabrio®-Kabine gefällt und überzeugt.

Im Vorfeld der Saison-Eröffnung hat die Schweizerische Post eine Cabrio®-Sonderbriefmarke mit dem Taxwert CHF 1 herausgegeben. Mit Freude wird die Stanserhorn-Post mit dieser Marke in die Welt hinaus verschickt.

Im 2012 herausgegebenen Globibuch „Globis Reise ins Herz der Schweiz“ geniesst auch Globi das Open-Air Gefühl der Cabrio®-Bahn und berichtet über die Stanser Weltneuheit.

5. Besucherzahlen

Die Saison 2012 war geprägt durch die Lancierung der Weltneuheit Cabrio®. Trotz des späten Saisonstartes am 29. Juni 2012 besuchten 135'767 Gäste das Stanserhorn – das zweitbest frequentierte Jahr aller Zeiten, welches einen sagenhaften Tagesschnitt von 949 Gästen ergibt. Im Rekordjahr der Eröffnung des Drehrestaurants Rondorama® im Jahre 2001 waren es 140'882 Personen (Tagesschnitt 687).

Auf die einzelnen Monate verteilt ergeben sich auf unseren Bahnen folgende Besucherzahlen:

	2012	2011	Durchschnitt (2007-2011)
März			302
April		7'353	6'445
Mai		12'638	12'087
Juni	1'804	13'912	14'114
Juli	30'051	16'312	18'270
August	37'063	21'691	21'878
September	30'324	22'215	23'415
Oktober	25'548	16'088	18'269
November	10'977		4'602
Total	135'767	110'209	119'382

Ein grosser Dank geht an die Mitarbeitenden der Stanserhorn-Bahn. Mit Herzblut, ihrem Strahlen, ihrer Hilfsbereitschaft und ihrer Passion Menschen glücklich zu machen begeistern sie die Stanserhorn-Gäste jeden Tag aufs Neue.

6. Bahnen

Die Cabrio®-Bahn hat ihre Feuertaufer erfolgreich bestanden. Sie funktioniert zuverlässig und die Fahrt ist sehr komfortabel. Die Gäste loben die seidenweiche Fahrt auch über die vier Stützen. Dass eine vollständig neu entwickelte Bahn im ersten Betriebsjahr derart verlässlich ihre Dienste tut, ist ein Beweis für hohe Qualität der Planung und Ausführung durch alle Beteiligten, allen voran durch die Firma Garaventa AG in Goldau SZ.

Die Standseilbahn hat in ihrem 120. Betriebsjahr wieder eine Glanzleistung erbracht. Technisch problemlos (dank der guten Wartung durch das Technik-Team der Stanserhorn-Bahn) hat sie die CabriO®-Gäste von Stans zur Umsteigestation Kälti gefahren.

Der Standseilbahnwagen 2 hat im Winter 2012/13 eine Totalrevision des Original-Chassis von 1893 im Garaventa Werk von Gwatt BE erfahren.

7. Drehrestaurant Rondorama®

Die Rondorama®-Crew hat im 2012 eine überragende Leistung vollbracht. Dank guter Organisation und Planung konnten die durchschnittlich 949 Gäste pro Betriebstag erstklassige Restaurantleistungen geniessen – und dies bei stets hilfsbereiter Gastfreundlichkeit.

Candle Light Dinner fanden jeden Freitag- und Samstagabend statt und waren stets ausgebucht. Dass das Echo seit Jahren hervorragend und die Nachfrage konstant grösser als das Angebot ist, verblüfft manchen Gastro-Experten. Noch nie fanden auf dem Stanserhorn so viele Bankette wie im Berichtsjahr statt.

Entsprechend positiv ist das Gastro-Betriebsergebnis. Das Drehrestaurant Rondorama® trägt mit einem Bruttoergebnis von CHF 600'000 zum erfolgreichen Betriebsergebnis bei.

All das ist Anlass zu grosser Freude. Besten Dank dem Gastro-Team für den grossen Einsatz und ihr Herzblut.

8. Shop

Mit der neuen Bahn erweiterte sich das Shop-Angebot mit vielen neuen Artikeln. Diese neue Auswahl an Souvenirs und Textilien ist überaus beliebt. Das Shop-Team versteht es ausgezeichnet, die Trends der Stanserhorn-Besucher zu erkennen und die entsprechenden Produkte im Sortiment zu führen. Der Shop ist auch Anlaufstelle für die vielen scheinbar kleinen Dinge des Gastes, welche ein Bergerlebnis aber erst zu einem geglückten Tag mit schönsten Erinnerungen macht.

Besten Dank dem Shop-Team für das tägliche Strahlen, die grosse Hilfsbereitschaft und das Engagement.

9. Wanderwege, Gipfelrundgang und Murmeltiere

Das Murmeltiergehege ist dank der beherzten Initiative der Stanserhorn-Rangers neu erstellt und auch finanziert worden. Was wäre das Stanserhorn ohne seine Ranger? Am 22. August 2012 übergaben die Stanserhorn-Rangers das neue Murmeltiergehege mit einem feierlichen Akt an die Stanserhorn-Bahn. Die Stanserhorn-Rangers haben bei Privaten und Firmen gesamthaft CHF 130'000 an Spenden zusammen getragen.

Mit viel Elan und grossem Fleiss haben die Stanserhorn-Wäger die Wege am Stanserhorn sehr rasch nach Betriebs-eröffnung der CabriO®-Bahn instand gestellt – und streckenweise neu angelegt. Dass das grosse Werk so rasch in bester Qualität vollendet wurde, hatte alle überrascht. Die Stanserhorn-Bahn verdankt diesen Einsatz herzlich.

Rund ums Stanserhorn sind die Wanderwege in sehr gutem Zustand. Allen Wegmachern der Stanserhorn-Gemeinden ein grosses Dankeschön.

Auf dem Stanserhorn-Gipfel wurde wiederum das Wildheu gemäht. Den Familien Amstutz, Zumbühl, Gut und Achermann danken wir für diese wertvolle Arbeit. Das Wildheuen in den Bergen hat eine lange Tradition und so werden die einzigartigen Tristen am Wegesrand immer wieder von Neuem bestaut.

Auf dem Stanserhorn stehen an zwei Stellen grosszügig gestaltete und komfortable Grillplätze zur Verfügung. Unsere beiden Munggendäddies und Gipfelwarte betreuen diese Grillstellen, füllen Brennholz nach und halten den Gipfelrundweg in gepflegtem Zustand. Das Technik-Team der Stanserhorn-Bahn führt die baulichen Unterhaltsarbeiten am Gipfelrundweg aus und ist für die technischen Installationen auf dem Berg verantwortlich.

10. Stanserhorn-Rangers

Neben der gelungenen Spendensammlung für das neue Murmeltiergehege haben die Rangers unsere Gäste jeden Tag aufs Neue verblüfft und begeistert. Den Stanserhorn-Gästen erzählen sie von den Geheimnissen der Natur, von Land und Leuten und der Artenvielfalt der Berg-Flora. Das Bergerlebnis wird dank ihrem Weitergeben von Wissen und ihren spannenden Geschichten auf authentische und sehr sympathische Weise wesentlich aufgewertet.

Zudem haben die Rangers im ersten CabriO®-Jahr ihre wahre Leistungsfähigkeit unter Beweis gestellt: Zu ihrem ordentlichen Einsatz auf dem Berg begleiteten sie im 2012 hunderte von Führungen. Ein unscheinbar wirkender Satz in den Stanserhorn Bankett-Offerten pries die Möglichkeit an, mit einer Ranger-Führung die Natur am Stanserhorn besser kennen zu lernen und zu erfahren. Zahlreiche der vielen Mittagbankettgäste erfreuten sich über dieses Angebot. Manche Ranger-Gattin möge Böses vermutet haben, ob der ausgedehnten Absenzen ihrer Liebsten. Der Nebensatz wurde aus den Bankett-offerten mittlerweile wieder entfernt!

11. Touristisches Umfeld

Die Bedeutung des Sommertourismus im Alpenraum nimmt in den letzten Jahren ständig zu. Dieser Trend kommt der Stanserhorn-Bahn ohne Winterbetrieb sehr gelegen. Wandern gilt als touristischer Megatrend. Die stets wärmeren Sommer treiben die Menschen an die Bergfrische. Die Region Luzern geniesst touristisch einen guten Ruf und steht bei Beliebtheitsumfragen jeweils weit oben auf der Gewinnerliste. Die Boom-Märkte China und Indien bereisen bei 70% ihrer Europareisen auch Luzern.

Alle diese Faktoren sprechen für eine wirklich aussichtsreiche touristische Zukunft der Stanserhorn-Bahn. Schweiz Tourismus, die nationale Vermarktungsorganisation, wird das Jahr 2014 unter das Motto „Aussichten“ stellen. Auch hier ist die Stanserhorn-Bahn bestens aufgestellt. Wer bietet schon auf der Reise zum Berggipfel ein Erlebnis mit uneingeschränkter Aussicht? Die CabriO®-Bahn ist der Inbegriff von „Aussicht“ verbunden mit Transport.

Schweizer lieben es, ihr wunderbares Land zu bereisen. Tagesausflüge sind im Trend. Das Stanserhorn ist für 50% der Schweizer Bevölkerung in weniger als 2 Std zu erreichen.

Der Schweizer Franken ist nach wie vor überbewertet. Dies macht den Tourismus in der Schweiz für viele ausländische Gäste weniger attraktiv. Vor allem aus Europa fehlen der Schweiz viele treue Kunden. Die Stanserhorn-Bahn ist davon in geringerem Ausmass betroffen, weil etwa 85% der Gäste Schweizer Tagesausflügler sind.

12. Steuern

Für die direkten Steuern ist die Rechnung mit CHF 3'030 belastet. Die Mehrwertsteuer beträgt für das Jahr 2012 CHF 503'693 und ist bei den ausgewiesenen Bruttoeinnahmen bereits abgezogen. Aufgrund grosser Zahlungen an das Investitionsprojekt CabriO® können Vorsteuerabzüge von CHF 1'069'344 geltend gemacht werden.

13. Revisionsbericht



Tel. 041 618 05 50
IFax 041 618 05 60
www.bdo.ch

BDO AG
Obere Spichermatt 12
6371 Stans

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Stanserhorn-Bahn-Aktiengesellschaft, Stans

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Stanserhorn-Bahn-Aktiengesellschaft für das am 31. Dezember 2012 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Stans, 21. März 2013

BDO AG

Ivan Christen
Leitender Revisor
Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Brigitte Hintermann
Zugelassene Revisorin

14. Jahresrechnung

Abschluss der Erfolgsrechnung

Bruttoergebnis Bahn	CHF	898'357.29
Bruttoergebnis Restaurant	CHF	599'527.76
Bruttoergebnis Shop	CHF	<u>31'300.19</u>
Total Bruttoergebnis	CHF	1'529'185.24
abzüglich Steuern	- CHF	<u>3'030.10</u>
verbleibt ein Cashflow von	CHF	1'526'155.14
Abschreibung Restaurant inkl. Mobilier	- CHF	300'000.00
Abschreibung LSB Cabrio®	- CHF	<u>1'200'000.00</u>
Reingewinn	CHF	26'155.14
Gewinnvortrag Vorjahr	CHF	4'371.00
Auflösung Reserve für eigene Aktien	CHF	<u>33'556.00</u>
Zur Verfügung stehender Bilanzgewinn	CHF	64'082.14
Antrag an die Generalversammlung		
Zuweisung gesetzliche Reserven	- CHF	<u>5'000.00</u>
Gewinnvortrag auf neue Rechnung	CHF	59'082.14
Die Bilanz schliesst beidseitig ab mit	CHF	28'643'320.14

Bilanz

31.12.2011	Aktiven	31.12.2012
CHF		CHF
3'421'619.15	I. Umlaufvermögen	1'511'089.09
3'057'353.58	Barbestand, Post, Banken	1'165'037.51
75'429.64	Debitoren	5'919.36
222'675.83	Übrige Debitoren	265'660.27
8'634.20	Lagervorräte	17'759.60
57'525.90	Transitorische Aktiven	56'712.35
14'579'465.50	II. Anlagevermögen	27'132'231.05
52'516.25	Finanzanlagen	18'939.25
39'377.00	Eigene Stanserhorn-Aktien nominal CHF 10 + CHF 250	5'800.00
13'139.25	Sonstige Wertschriften	13'139.25
14'526'949.25	Sachanlagen	27'113'291.80
165'000.00	Standseilbahn Kauf Teilparz. Nachbargrundstück Abschreibungsrechnung	165'000.00
	512'423.00 60'000.00 <u>-407'423.00</u>	
12'476'948.25	Baurechnung CabriO® Abschreibungsrechnung	25'363'290.80
	29'446'561.15 <u>-4'083'270.35</u>	
1'885'000.00	Restaurant (inkl. Mobiliar) Abschreibungsrechnung	1'585'000.00
	6'175'254.09 <u>-4'590'254.09</u>	
1.00	Versorgung und Entsorgung Abschreibungsrechnung	1.00
	1'080'568.75 <u>-1'080'567.75</u>	
18'001'084.65		28'643'320.14

Bilanz

31.12.2011	Passiven	31.12.2012
CHF		CHF
6'979'357.65	I. Fremdkapital	17'595'438.00
113'698.35	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	74'463.85
573'946.40	Andere kurzfristige Verbindlichkeiten	1'011'774.45
25'500.00	Rückzahlung Aktienkapital	25'500.00
28'042.10	Nicht eingelöste Dividenden	27'431.10
175'130.80	Transitorische Passiven	2'431'268.60
63'040.00	Sonstige Rückstellungen	25'000.00
6'000'000.00	CabriO® Darlehen Bund und Kanton	6'000'000.00
0.00	CabriO® Festhypothek Nidwaldner Kantonalbank	8'000'000.00
11'012'356.00	II. Eigenkapital	10'983'800.00
3'020'000.00	Grundkapital	3'020'000.00
355'000.00	Gesetzliche Reserven	360'000.00
39'356.00	Reserven für eigene Aktien	5'800.00
1'385'000.00	Spezialreserven	1'385'000.00
6'213'000.00	Agio aus Aktienkapitalerhöhungen 2010	6'213'000.00
9'371.00	III. Bilanzgewinn	64'082.14
6'450.92	Reingewinn	26'155.14
2'920.08	Gewinnvortrag	37'927.00
18'001'084.65		28'643'320.14

Erfolgsrechnung

2011	Bahnbetrieb	2012
CHF		CHF
2'178'889.89	Verkehrsertrag	3'130'758.40
2'114'242.84	Personenverkehr	3'110'395.90
24'007.50	Güterverkehr	20'362.50
40'639.55	Ausserordentlicher Ertrag (Liquidation Unifun)	0.00
67'631.50	Nebenertrag	170'078.45
41'013.20	Mieteinnahmen	36'881.75
24'782.90	Kapitalerträge	2'068.85
1'835.40	Übrige Erträge	3'028.95
0.00	Finanzertrag	15'623.00
0.00	Ausserordentlicher Ertrag	112'475.90
2'246'521.39	Total Ertrag	3'300'836.85
1'284'523.00	Total Personalaufwand	1'438'877.70
1'026'282.20	Löhne und Zulagen	1'126'095.55
74'163.45	Nebenbezüge, Dienstkleider	103'284.00
191'018.35	Sozialaufwand, Personalversicherungen	214'166.25
-6'941.00	Leistungen der Personalversicherungen	-4'668.10
734'626.82	Total Sachaufwand	893'117.86
77'619.30	Verwaltung, GV, VR	101'739.86
7'675.20	Mitgliederbeiträge	8'828.20
129'294.75	Büromaterial	139'864.00
184'671.10	Werbung, PR	308'665.74
23'260.87	Post- und Bankspesen	60'698.24
66'214.90	Sonstiger Aufwand	32'907.60
53'744.05	Sachversicherungen	44'860.95
39'210.85	Energie und Verbrauchsstoffe	59'097.95
152'935.80	Unterhalt der Anlagen	136'455.32
0.00	Total Kapitalkosten	70'484.00
2'019'149.82	Total Betriebsaufwand	2'402'479.56
227'371.57	BRUTTOERGEBNIS BAHN	898'357.29

Erfolgsrechnung

2011 CHF	Restaurant- und Shopbetrieb	2012 CHF
1'488'348.84	Bruttogewinn Restaurant	2'005'230.27
2'103'586.35	Bruttoertrag Restaurant	2'722'592.36
-615'237.51	Warenaufwand Restaurant	-717'362.09
-1'317'393.29	Personal- und Sachaufwand Restaurant	-1'405'702.51
-931'573.55	Personalaufwand Restaurant	-1'012'321.70
-385'819.74	Sachaufwand Restaurant	-393'380.81
170'955.55	BRUTTOERGEBNIS RESTAURANT	599'527.76
128'169.70	Bruttogewinn Shop	102'660.69
213'522.34	Bruttoertrag Shop	285'691.03
-85'352.64	Warenaufwand Shop	-183'030.34
-94'142.85	Personal- und Sachaufwand Shop	-71'360.50
-72'715.55	Personalaufwand Shop	-60'291.55
-21'427.30	Sachaufwand Shop	-11'068.95
34'026.85	BRUTTOERGEBNIS SHOP	31'300.19
Abschluss der Erfolgsrechnung		
227'371.57	Bruttoergebnis Bahn	898'357.29
170'955.55	Bruttoergebnis Restaurant	599'527.76
34'026.85	Bruttoergebnis Shop	31'300.19
432'353.97	TOTAL BRUTTOERGEBNIS	1'529'185.24
-5'340.00	Steuern	-3'030.10
427'013.97	CASH FLOW	1'526'155.14
-215'000.00	Abschreibungen Restaurant inkl. Mobiliar	-300'000.00
-1'000.00	Abschreibung alte Luftseilbahn	0.00
2'458'270.35	Auflösung von Rückstellungen	0.00
-2'458'270.35	Abschreibung LSB CabriO®	-1'200'000.00
-204'563.05	Sofortabschreibungen Sachanlagen	0.00
6'450.92	REINGEWINN	26'155.14

Anhang zur Jahresrechnung

2011		2012
CHF		CHF

Versicherungswerte

21'535'000.00	Brandversicherungswerte	38'033'500.00
10'423'500.00	Bahnanlagen	26'645'500.00
11'112'000.00	Restaurant (inkl. Mobilier)	11'388'000.00

Belastung von Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen

0.00	Standseilbahn	165'000.00
0.00	LSB CabriO®	25'363'290.80
0.00	Restaurant	1'585'000.00
		<hr/>
0.00	Total Buchwert der belasteten Aktiven	27'113'290.80
0.00	Als Kreditsicherheit hinterlegte Schuldbriefe	14'150'000.00
0.00	davon durch Hypotheken beansprucht	8'000'000.00

Anlage- und Abschreibungsrechnung Restaurant inkl. Mobilier auf 31.12.2012 (in CHF)

	Anlagenrechnung	Abschreibungsrechnung	Buchwert
Stand 01.01.2012	6'175'254.09	-4'290'254.09	1'885'000.00
Abschreibung 31.12.2012		-300'000.00	-300'000.00
Buchwert 31.12.2012	6'175'254.09	-4'590'254.09	1'585'000.00

Anlage- und Abschreibungsrechnung LSB CabriO® auf 31.12.2012 (in CHF)

	Anlagenrechnung	Abschreibungsrechnung	Buchwert
Stand 01.01.2012	15'360'218.60	-2'883'270.35	12'476'948.25
Baukosten 2012	14'086'342.55		14'086'342.55
Abschreibung 31.12.2012		-1'200'000.00	-1'200'000.00
Buchwert 31.12.2012	29'446'561.15	-4'083'270.35	25'363'290.80

Eigene Aktien auf 31.12.2012

(in CHF)

Datum	Anzahl Aktien	Anfangsbestand	Zugang	Abgang	Endbestand
01.01.2012	29 Aktien nom. 10.00	2'541.00			
	45 Aktien nom. 250.00	36'836.00			
01.01.- 31.12.2012	41 Aktien nom. 250.00 Verkaufspreis je CHF 1'200			-49'200.00	
31.12.2012	Gewinn aus Aktienverkauf			15'623.00	
31.12.2012		39'377.00		-33'577.00	5'800.00

Steuerwerte Aktien der Stanserhorn-Bahn-Aktiengesellschaft per 31.12.2012

Aktie nominal CHF 10: CHF 22.00

Aktie nominal CHF 250: CHF 1'000.00

Risikobeurteilung

Der Verwaltungsrat hat eine Risikobeurteilung durchgeführt, diese schriftlich dokumentiert und an der Verwaltungsrats-sitzung vom 22. Januar 2013 genehmigt.

15. Unsere Mitarbeitenden

Tag für Tag leisten die Stanserhorn-Mitarbeitenden Ausserordentliches. Besonders mit der Einführung der Weltneuheit CabriO® wurden sie oft bis an ihre Belastungsgrenze gefordert. Dennoch: Schon am Morgen erscheinen sie strahlend und gut gelaunt zur Arbeit. Diese gelebte Freude steckt unsere Gäste an. Die Stanserhorn-Besucher schenken uns ihre wertvollste Zeit – die Freizeit! Es ist ein Glück, darf das Stanserhorn-Team ausgerechnet die beste Zeit im Leben der Gäste mit ihnen verbringen. Dieses positive Denken ist eine grosse Leistung der Stanserhorn-Mitarbeitenden.

16. Unsere Aktionäre

Die Aktionäre der Stanserhorn-Bahn sind die wertvollsten Botschafter. Mit ihren Empfehlungen werden laufend neue Gäste gewonnen. Diese Mund zu Ohr Propaganda ist die glaubhafteste Form der Werbung. Im Zuge der Realisierung der CabriO®-Bahn durfte die Stanserhorn-Bahn immer wieder auf den Support ihre Aktionäre zählen.

Vielen Dank für Ihre Treue, Ihr Vertrauen und Ihre Unterstützung.

17. Danke!

Viele Menschen und Organisationen begegnen der Stanserhorn-Bahn mit grossem Goodwill.

Im Zusammenhang mit dem CabriO®-Bau haben wir viel Sympathie, tatkräftigen Support und immer wieder Entgegenkommen erfahren dürfen. Herzlichen Dank für diese grosse Unterstützung!

Frequenzen und Betriebsresultate vergangener Jahre

Jahr	Betriebs- Tage	Frequenz Bahn	Brutto-Ertrag Bahn	Brutto-Ertrag Restaurant und Shop
1893	70	4 728	18 806	
1900	135	18 167	57 983	
1910	118	14 582	48 392	
1920	121	18 144	45 368	
1930	130	25 469	68 640	
1940	93	22 717	29 920	
1950	144	38 950	90 453	
1960	133	47 640	117 712	
1970 ¹	112	64 490	215 799	21 500 (Pachtzins)
1974 ²	57	44 148	215 301	165 403
1975 ³	144	58 872	232 064	231 645
1976 ⁴	201	82 984	401 240	342 745
1980	205	105 942	600 612	454 688
1990	198	173 680	1 610 129	889 632
1991	198	141 808	1 422 745	802 898
1992	208	152 018	1 693 660	890 655
1993	198	183 224	1 846 497	1 105 377
1994	205	217 318	2 003 550	1 230 658
1995	206	189 882	1 934 852	1 022 758
1996	213	204 106	1 993 129	1 022 474
1997	226	202 490	2 097 994	1 118 480
1998	219	170 860	1 845 472	998 781
1999	227	144 044	1 490 585	965 654
2000	205	181 568	1 672 364	1 076 772
2001 ⁵	205	281 764	2 516 240	2 341 162
2002	220	224 928	2 044 968	1 871 469
2003	205	247 600	2 370 448	2 105 254
2004	215	225 222	2 075 084	1 958 508
2005 ⁶	227	217 532	2 240 109	2 107 245
2006	219	245 918	2 251 339	2 157 249
2007	234	258 538	2 379 520	2 359 977
2008	248	232 874	2 302 021	2 315 969
2009 ⁷	220	217 184	2 271 664	2 320 589
2010	219	263 178	2 759 725	2 708 826
2011 ⁸	198	220 418	2 246 521	2 317 109
2012 ⁹	143	271 534	3 300 836	3 008 283

¹ Grossbrand 2./3. Oktober 1970. Das Hotel von 1893 wird zerstört.

² letztes Betriebsjahr 1974 Standseilbahn 2. und 3. Sektion Bj. 1893

³ Betriebsaufnahme Luftseilbahn Chälti – Stanserhorn 1975

⁴ Eröffnung Bergrestaurant 1976

⁵ Eröffnung Drehrestaurant Rondorama® 2001

⁶ Unwetter, Betriebsunterbruch vom 22. August bis 6. September 2005

⁷ Unfall Standseilbahnwagen Nr. 2 am 16. Juli 2009, Busersatzbetrieb 17. bis 31. Juli 2009

⁸ Letztes Betriebsjahr 2011 Luftseilbahn Chälti – Stanserhorn Bj.1975

⁹Eröffnung CabriO®-Bahn: 29. Juni 2012